

חוזה

נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין :

המועצה הדתית רמת השרון

מרח' סוקולוב 47, רמת השרון
(להלן – חברה)

מצד אחד;

שם : _____ לבין :
ח.פ. : _____
מורשה חתימה : _____
תפקיד : _____
כתובת : _____
טלפון : _____
פקס : _____

(להלן- הקבלן)

מצד שני;

הואיל : והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 1/24 לביצוע עבודות ניקיון, תחזוקה וגינון בבתי עלמין ברמת השרון (להלן בהתאמה- המועצה, המכרז ו- העבודות/השירותים);
והואיל : והקבלן השתתף במכרז וזכה בו;
והואיל : והמועצה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לקבוע במכרז ובחווזה על מסמכיהם ונספחיהם;
והואיל : וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נושא החווזה זה;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

מבוא .1

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מכיר את כל התנאים הקשורים בביצוע העבודות וביכולתו לבצע אותן כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה ונספחיו.
- 1.3 לשם ביצוע העבודות הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז הנספחים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

- 1.4 הקבלן יידרש לשלם לעובדים שיועסקו בביצוע העבודות לפחות את שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם בחוק ובצווי הרחבה רלוונטיים ובהסכמים קיבוציים וכי לדרישות המועצה ימציא לה אישור רו"ח בעניין. הזוכה יידרש לקיים את חוק הוראות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 וחוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953 והוראות כל חוקי העבודה בכלל.
- 1.5 הקבלן לא יהיה קבלן כוח אדם או קבלן שירות בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996 וככל שהוא קבלן כאמור אזי השירותים נושא המכרז לא יבוצעו על ידו בכובעו כאמור.
- 1.6 הזוכה במכרז יתקין במשרדי המועצה שעון נוכחות והעובדים ידווחו לקבלן על הגעה, הפסקה ועזיבה באמצעות שעון זה. בתחילת כל חודש יעביר הקבלן למועצה את דוח הנוכחות בגין החודש הקודם על מנת שהמועצה תבחן כי השירותים ניתנו בהתאם לימים ולשעות קבוע במכרז. ככל שלא בוצעו שעות כאמור, תקיז המועצה מהתמורה המגיעה לקבלן כמפורט בהסכם זה להלן.
- 1.7 הוראות בקשר עם העבודות מופיעות במפרט השירותים המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.8 מצב של סתירה מקצועית בין האמור בגוף ההסכם לבין האמור במסמכים המקצועיים(מפרטים/תכניות/כתב הכמויות)- ייגבר האמור במסמכים המקצועיים.

2. הגדרות

בחווה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן :

- העבודות-** מכלול הפעולות הדרושות לביצוע עבודות ניקיון, תחזוקה וגינון בבית העלמין מורשה ובבית העלמין נצח ברמת השרון בהתאם להוראות המכרז, מפרט השירותים והסכם זה ובהתאם להוראות כל דין ותקן ובתוך כך להעמיד את כל כ"א, הציוד, הכלים, החומרים, והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות ולבצע כל פעולה אחרת על מנת להשלימן.
- הקבלן-** האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לחווה ומסמכיו לרבות נציגיו ועובדיו.
- המתחם\האתר בתי העלמין -** בית העלמין מורשה ובית העלמין נצח ברמת השרון.
- מדד הבסיס-** מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה במועד חתימת החוזה.
- המועצה -** המעצה הדתית רמת השרון.
- יו"ר המועצה -** יו"ר המועצה או מי מטעמו.
- מפקח-** מפקח שהוסמך מטעם המועצה. כל סמכות המוקנית למפקח על פי חוזה זה מוקנית גם למועצה.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת :

- 3.1 כי בדק את שטח בתי העלמין וסביבתם, את מהות העבודות הנדרשות בהתאם למסמכי המכרז וכי יש ביכולתו לבצען על הצד הטוב ביותר.

- 3.2 כי ידוע לו שהמועצה רשאית להפחית עבודה מסוימת או עבודות מסוימות והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתישמע כל טענה בקשר עם כך.
- 3.3 כי יש בידו לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע העבודות בהתאם להוראות המכרז והחוזה ובהתאם למפרט השירותים כך להעמיד את כל כ"א, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות לרבות כלי ניקוי, חומרי ניקוי וכל דבר אחר נדרש לביצוע השירותים.
- 3.4 כי יש בידו לבצע את החוזה במומחיות ובמקצועיות.
- 3.5 כי ידוע לו כי אין באפשרות המועצה לנעול את בית העלמין בסוף כל יום עבודה והיא לא תציב שם שמירה וכי הציוד אשר יישאר באתר העבודה הנו ובאחריותו המלאה של הקבלן וכי ולא תישמע כל טענה בקשר עם אובדן/גניבת ציוד גרם נזק וכיצ"ב. הקבלן יכול להציב שמירה על חשבונו ובאחריותו בכפוף להסכמת המועצה בכתב.
- 3.6 **כי ידוע לו כי התקשרות המועצה היא עם הקבלן בלבד כאשר ככל שהמועצה תאשר לקבלן להתקשר עם קבלן משנה לצורך ביצוע העבודות (כולם או חלקן) אזי בינה לבין קבלן המשנה אין כל קשר, ומבחינת המועצה, הקבלן הזוכה הוא אחראי הבלעדי על קבלן המשנה, עובדיו, טיב עבודותיו, האחריות וכיצ"ב.**
- 3.7 עוד מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי אין בחתימה על הסכם זה כדי לחייב את המועצה להזמין ממנו עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ומצב בו לא יהא למועצה תקציב לביצוע העבודות נושא ההסכם היא לא תבצען ולא תהא כל טענה בקשר עם כך. כמו כן הוא מצהיר כי ידוע לו כי המועצה רשאית לבצע את העבודות בשלים בהתאם לתקציבה כפי שיהיה מעת לעת.

4. התחייבויות הקבלן

- 4.1 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות הדרושות להשלמת העבודות כפי שהוגדרו לו במסמכי המכרז.
- 4.2 **הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות הנדרשות בהתאם למכרז ולמפרט השירותים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה וכי ידוע לו כי עליו לבצע את תכולת העבודות באופן שבו גם אם עבודה מסוימת תופיע רק באחד המסמכים האמורים - יהיה עליו לבצעה.**
- 4.3 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 4.4 **הקבלן מתחייב כי בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור.**
- 4.5 הקבלן מתחייב כי מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי המכרז וההסכם על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם נתקבלה הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.
- 4.6 הקבלן מתחייב כי מוסכם ומוצהר בזה שהקבלן מבצע התחייבויותיו שבהסכם כספק עצמאי ואין בין המועצה/המועצה לבין הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת המועצה/המועצה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך. הצדדים מצהירים מפורשות כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד ו/או סוכנות בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיעסיק לבין המועצה/המועצה.

הקבלן מתחייב לפצות את המועצה/המועצה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על המועצה/המועצה ושיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

4.7 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי המועצה/המועצה לכל נזק שייגרם לתשתיות ו/או למתקן כתוצאה מביצוע העבודות ובנוסף כלפי צד ג' לכל נזק ו/או פגיעה שתגרם לו כתוצאה מטיב העבודות של הקבלן.

4.8 הקבלן מתחייב כי עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודה, ולמלא אחר כל הוראות המפקח (ככל שניתנו) למניעתן.

4.9 הקבלן מתחייב כי יעסיק עובדים, כלי עבודה, ציוד, חומרים ורכבים מתאימים בכמות מספקת לביצוע כל העבודות הנדרשות.

4.10 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה בהתאם לאמור במסמך ב' למכרז זה.

4.11 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, אם לדעת המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.

4.12 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ולתקנים הנדרשים ולדאוג לכל הרישיונות, ההיתרים בקשר עם החומרים, הציוד, כוח האדם, העובדים מטעמו, עובדי קבלן ומי מטעמו.

4.13 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבהסכם זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל התוצאות שתנבענה מהפרתה של התחייבות זו, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי הקבלן ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבויותיו שבהסכם זה.

4.14 הקבלן מתחייב להביא לידיעת קבלני המשנה את הוראות הסכם זה (בכפוף לאישור לכך שהמועצה אישרה את העסקת קבלני המשנה).

5. מועד ביצוע העבודות

העבודות יבוצעו בהתאם לתדירות, לימים ולשעות כמפורט במפרט השירותים.

6. העסקת עובדים

6.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע חוזה זה עובדים בכמות הנדרשת לרבות מנהל עבודה אשר יהיה נוכח באתר בכל עת ביצוע העבודות והמועצה תהא רשאית לדרוש מהקבלן בכל עת לתגבר את הצוות על חשבונו, אם ראתה לדעתה שאין בצוות שהעמיד הקבלן כדי לבצע את העבודה או קבוצת עבודות, נשוא המכרז באופן ראוי. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות פקודת הבטיחות בעבודה או מכל הוראות דין אחרת בקשר עם בטיחות בעבודה ונוכחות אנשי מקצוע באתר העבודה.

6.2 הקבלן מתחייב כי העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן, במסגרת חוזה זה, יהיו עובדיו השכירים של הקבלן.

6.3 הקבלן מתחייב כי העובדים שיועסקו על ידי הקבלן יאושרו ע"י המנהל יהיו, בוגרים, בעלי ת.ז. ישראלית, או עובדי חוץ בעלי אישור עבודה תקף.

6.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית להודיע לספק בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדיו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן ימנע מלהעסיקו מיידית כאמור.

6.5 הקבלן מתחייב לקבל את הסכמת המפקח להחלפת מי מעובדיו וכן שעובדיו יגיעו לעבודה עם תעודה רשמית מזהה.

7. פיקוח

7.1 בנוסף ומבלי לפגוע מהאמור במפרטים ובחוזזה זה, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי למועצה זכות לפקח על עבודות הקבלן ולבדוק, בכל עת, את רמת ביצוע העבודות.

7.2 בנוסף, מוסמכת המועצה/ואו המפקח מטעמה, לתת לספק מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה, המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן.

7.3 מוסכם כי בכל עניין, קביעת המועצה ו/או המפקח מטעמה תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.

7.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באיכות וברמה מקצועית טובה אשר תניח את דעתו של המפקח, וכן לציית להוראותיו ולנהוג בהתאם להנחיותיו.

8. תיאום

8.1 הקבלן חייב לדווח למועצה ולמפקח על כל אירוע חריג, במיוחד בנוגע לחבלות, פגעי טבע, הרס בידי אדם פגיעות בבית העלמין וכו'. הדיווח ייעשה סמוך ככל האפשר למועד האירוע לאחר שהבחין בו הקבלן.

9. תקופת החוזה

9.1 חוזה זה לתקופה של 24 חודשים מיום תחילת מתן השירותים בפועל ועד ליום _____ (להלן-**תקופת החוזה**).

9.2 למועצה זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן- **תקופת האופציה/תקופת הארכה**).

9.3 הוראות הסכם זה יחולו גם על תקופת האופציה בשינויים המחויבים.

10. ציוד וחומרים

10.1 הקבלן יספק את כל הציוד, הכלים והחומרים הדרושים לביצוע העבודות.

10.2 לקבלן לא יהיו טענות ו/או תביעות כנגד המועצה, בכל הנוגע לאספקת הציוד והחומרים וכולם כלולים במחיר ובתמורה לה הוא זכאי.

10.3 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכוני התקנים הישראלי - יירכשו ממפעלים ויצרנים בעלי תו תקן.

10.4 הקבלן מתחייב שכל חומר מסוכן מכל מין וסוג שהוא לא יגיע לידיים של צד ג'. כמו כן הקבלן מתחייב שלא להשאיר כל חומר מסוכן מכל מין וסוג שהוא בבתי העלמין ועל המועצה לא תחול אחריות כלשהי בשל האמור בסעיף זה.

11. תמורה

- 11.1 התמורה לה יהא זכאי הקבלן בגין ביצוע עבודות תהא סך של _____ שח" לחודש בתוספת מע"מ.
- 11.2 **למועצה תהא אפשרות לדרוש עובד נוסף עבור בית עלמין מורשה בגינו תשלם המועצה לקבלן סך של 30% נוספים מהצעתו במכרז.**
- 11.3 למען הסר ספק מובהר כי התמורה תשולם אך ורק בגין ביצוע מלא של כל הוראות מסמכי החוזה.
- 11.4 מוסכם בין הצדדים כי במקרים בהם תבוצע העבודה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה אזי המועצה תהא רשאית לעשות אחת ו/או חלק ו/או כל אלה:
- 11.4.1 לאשר לתשלום רק חלק מהחשבון שיגיש הקבלן למפקח לאישור. לאחר תיקון העבודה שבוצעה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה יוציא הקבלן חשבון חדש בגובה הסכום שלא אושר לתשלום כאמור ויעבירו לאישור המפקח.
- 11.4.2 המועצה תהיה רשאית לנכות מהתמורה ו/או מכל תשלום המגיע לקבלן סך השווה לעד 10% מהתמורה ו/או מהתשלום המגיע, הכל על פי שיקול דעת מנהל המועצה.
- 11.4.3 המועצה תהא רשאית לבצע על חשבון הקבלן בעצמה או באמצעות ספק אחר את העבודה שלא בוצעה על ידי הקבלן כקבוע בחוזה זה, וזאת מבלי שביצוע זה ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו, ותחייב את הקבלן בסכום עלות העבודה שבוצעה באזורו.
- 11.5 לקבלן לא יהיו טענות ו/או תביעות בקשר לאמור בס"ק זה.
- 11.6 האמור בס"ק זה אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

12. מועדי תשלום, הגשת חשבונות ואישורם

- 12.1 עד ל-5 לכל חודש יגיש הקבלן חשבון בגין השירותים שבוצעו על ידו בחודש הקודם.
- 12.2 חשבון מאושר ייפרע בתנאי שוטף+45 ממועד הגשתו וכנגד חשבונית מס כחוק.
- 12.3 יובהר כי אין באמור כדי מזכות המועצה לדחות את מועד התשלום בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

13. הגדלת ו/או הקטנת היקף החוזה

- 13.1 מוסכם בזאת כי למועצה שמורה הזכות הבלעדית להגדיל ו/או לשנות ו/או להקטין בכל עת את היקף העבודות.
- 13.2 מוסכם ומוצהר כי למועצה תהיה הזכות הבלעדית להכריע בכל מחלוקת שתתעורר בנוגע לשינוי התמורה, וקביעתה הינה סופית ומכרעת.

14. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- 14.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי המועצה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין המועצה לבינם יחסי עובד ומעביד, ואין

הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהמועצה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.

14.2 מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והמועצה לא תישאנה בכל תשלום או הטבה כאמור.

14.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף הקבלן יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.

14.4 תחויב המועצה בתשלום כלשהו לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הקבלן את המועצה בכל סכום בו תחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

14.5 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

15. נזיקין לגוף או לרכוש

15.1 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לעובדיו ו/או למורשיו ו/או לרכושם וכן לכל נזק שיגרם ע"י מורשיו ו/או עובדיו לצד ג' כלשהו ו/או רכוש ו/או למועצה ו/או לרכושה מחמת כל מעשה או מחדל הקשורים בביצוע עבודות האחזקה עפ"י חוזה זה.

15.2 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו עליהן ו/או שהן תהינה חייבות לשאת בהם אף שטרם נשאו בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בין במישרין או בעקיפין, בחוזה זה ו/או באופן ביצוע עבודותיה ע"י הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או ע"י קבלני משנה ו/או עובדיהם.

15.3 כל סכום שיגיע למועצה מאת הקבלן עפ"י חוזה זה ישא ריבית והפרשי הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו ע"י המועצה מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.

15.4 מודגש כי התרשלות והימנעות מביצוע העבודות והוראות המפקח יחשבו כגרימת נזק שעליו יחולו הוראות סעיף זה.

15.5 מוסכם בין הצדדים מפורשות כי המועצה לא תהינה אחראיות באופן כלשהו ובכל נסיבות שהן לרכוש הקבלן ולצידו ו/או לרכושו ו/או לצידו ו/או לרכוש של עובדיו.

16. פיצויים מוסכמים מראש

16.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור, המועצה ו/או המפקח יהיו רשאים להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה לה זכאי הקבלן, (להלן - **פיצויים מוסכמים**), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא חוזה זה במועד מהמועדים הקבועים בחוזה ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה כדלקמן:

מס'	הנושא / הליקוי	סכום ש"ח
1	איחור בהגעה לעבודה או עזיבה טרם הזמן	500 ₪ למקרה
2	הפרה חמורה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו.	עד 3,000
3	ביצוע העבודה שלא לשיעור רצון המועצה / המועצה / או מי מטעמן	500 למקרה
4	ביצוע עבודות שלא בהתאם למפרט השירותים	500

עד 1,000	הפרה קלה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו	5
500 עבור כל ליקוי	אי תיקון ליקוי בטיחותי	6
5,000	העסקת קבלן משנה ללא אישור המועצה או העסקת אדם בביצוע עבודה אותה הוא לא מוסמך לבצע	7
300 עבור כל הנחיה שלא בוצעה	אי ביצוע הנחיה שהועברה לקבלן, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	8
500 למקרה	אי הגעה עם כלים/חומרים/ציוד	9
5,000 ₪ למקרה	הפרה של חוקי העבודה	10
500 ₪ למקרה	אי דיווח בשעון הנוכחות של הקבלן	11

16.2 המועצה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לספק לפי חוזה זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלהלן, ו/או כל סכום שלדעת המועצה ו/או מי מטעמן מגיע מהקבלן למועצה ו/או לכל צד ג', עפ"י החוזה או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה.

16.3 הפחתה של 5% מהתמורה- בגין כל מקרה של אי תשלום שכר מינימום לעובד.

16.4 נוסף על האמור לעיל, מצב בו במסגרת בחינת דיווח הנוכחות שיעביר הקבלן למועצה, יתברר כי השירותים לא סופקו בהתאם לימים ולשעות הנקובים בחוזה, תנכה המועצה לקבלן 300 ₪ עבור כל יום בגינו לא הגיע עובד לעבודה וככל שבוצעו שעות חלקיות אזי ינוכה מהתמורה החלק היחסי בגין שעות אלה (עלות שעה תהא 300 ₪ בחלוקה ל-8).

16.5 כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה אינם כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.

16.6 קביעתם של המועצה ו/או מי מטעמן כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה ו/או המועצה בשל כך.

16.7 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיהן של המועצה ו/או של המועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

17. ביטוח:

מבלי לגרוע מחבות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

לעניין סעיפי האחריות, השיפוי והבטוח בחוזה זה, שם המזמין ייקרא: המועצה הדתית רמת השרון.

18. ערבות ביצוע

18.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, הקבלן מתחייב להמציא למועצה עם החתימה על חוזה זה ערבות בנקאית לפקודת המועצה, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים בסך של 50,000 ש"ח (כולל מע"מ).

18.2 הערבות תעמוד בתוקפה לתקופה של 26 חודשים והמועצה רשאית להאריכה מעת לעת. ככל שתקופת האופציה תמומש אזי הערבות הבנקאית תוארך בהתאם (14 חודשים בכל פעם).

18.3 חברה תהיה מוסמכת לחלט את הערבויות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בחוזה זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת. חולטה הערבות או חלקה יעמיד הקבלן ערבות חדשה או ישלים את סכומה לסך של 50,000 ₪ לפי ההקשר והעניין.

18.4 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות חברה עקב ובגין ההפרה.

19. קיזוז

19.1 מוסכם בזאת כי המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לספק על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות חוזה אחר שבניה לבין הקבלן) מאת הקבלן.

19.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

20. היתרים ורישיונות

בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

21. הוראות כל דין

הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה על פי הוראות כל דין.

22. הפרת החוזה ובטלותו

22.1 אי ביצוע העבודות לפי חוזה זה או התרשלות בביצוע או ביצוע שלא לשביעות רצון המועצה ייחשב כהפרת החוזה והמועצה תהא רשאית לבטל את החוזה לאלתר לאחר שנתנה לספק הודעה על כך ובקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך מספר ימים שיקבע על ידה על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או ולהעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות עד לגמר תקופת החוזה ו/או לעכב כל תשלום המגיע לספק ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.

22.2 מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בחוזה ייחשב הקבלן כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים:

- א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לספק מן המועצה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.
- ב. אם הקבלן הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידה של השותפות צו לקבלת נכסים.
- ג. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- ד. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידיד נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
- ה. העסקת אדם לא מורשה לביצוע עבודה מהעבודות הנדרשות במסגרת המכרז או העסקת קבלן משנה ללא אישור המועצה או הפרה של חוקי העבודה.

22.3 הפר הקבלן את הוראות ההסכם יותר מ-3 פעמים, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם ויקנה למועצה את האפשרות לבטל את ההסכם עם הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה בהתאם להוראות ההסכם זה או על פי כל דין.

22.4 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של המועצה עקב ובגין ההפרה.

23. העברת זכויות וחובות

מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לספק להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קבל את הסכמת המועצה לכך בכתב ומראש.

24. שינוי החוזה

אין לשנות כל הוראה בחוזה זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

25. ויתור והימנעות מפעולה

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד המועצה, לא ייחשבו כויתור המועצה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה המועצה על כך בכתב ומראש.

26. כתובות והודעות

26.1 כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא לחוזה זה.

26.2 כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד- בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה- בעת שיגורה בפקסימיליה ואם בדוא"ל אז באופן מיידי.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

נספח ג(1)

לכבוד :

המועצה הדתית רמת השרון

א.ג.נ,

הנדון : כתב ויתור

הננו מצהירים ומתחייבים כלפי המועצה הדתית רמת השרון כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או כל הפועלים מטעמכם בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "הציוד") כמתחייב בסעיפי האחריות והביטוח בחוזה מיום..... וכמפורט להלן :

לכלים, ציוד, כלי עבודה, מכונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו על ידינו ו/או על ידי מי מטעמינו או מקבלני המשנה לאתר (למעט חומרים וציוד המובא לאתר ומהווה כחלק מהפרויקט) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה כחלק מעבודות הפרויקט.

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בנספח "הביטוח" לחוזה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או שיתוף ביטוחיכם.

חתימת הקבלן – חתימה כולל חותמת

חתימה אישית של מנהל הקבלן

נספח ג' (2)

נספח ביטוח

לביצוע עבודות ניקיון, תחזוקה וגינון בבתי עלמין ברמת השרון

שם הקבלן לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בנספח זה משמעותו המועצה הדתית רמת השרון

1. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף.
 2. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי המזמין כל אדם אחר הבא בשמו של המזמין ו/או הפועל מטעמו, שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
 3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן תורחב לכלול את המזמין (להלן: "יחידי המבוטח") כמבוטחים נוספים ותהייה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.
 4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית/מוצר תכלול בין היתר תקופת גילוי של 12 (שניים עשר) חודשים
 5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוחי אחריות מקצועית / מוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין. מוסכם בזה על הספק כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה.
 6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין וכל הבאים מטעמו, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
 7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין ומבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.
 8. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח למזמין, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי המזמין אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלוף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.
 9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי גם בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הספק הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי הקבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע.
11. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע למזמין כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 8 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.
12. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב המזמין מתחייב הקבלן להמציא המזמין בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הקבלן", **כמו כן מתחייב הספק לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות המזמין, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.**
13. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הספק, **הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן**, ועל הספק לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויים ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.
14. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות המזמין, על פי ביטוחים אלו.
15. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.
16. המזמין רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל. הספק מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמין ו/או על כל מי מטעמם כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הספק על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.
17. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
18. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת המזמין) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום המזמין שילם או התחייב בתשלומו כאמור יוחזר מיד המזמין על פי דרישתו הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמין על פי הוראות סעיף זה, המזמין יהיה רשאי לנכות

סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה הקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה המזמין רשאי לגבותם הספק בכל דרך אחרת.

19. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

20. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים.

21. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הספק לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

22. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור עבודה זו ,

יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמין **כמפורט ברישא למסמך זה**, הקבלן, וקבלני משנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודה.

הגדרת העבודות **עבודות ניקיון, תחזוקה וגיבון בבתי עלמין ברמת השרון**

1. פרק ב' - **ביטוח צד שלישי:**

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 3,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של - 5,000,000 ₪ לתקופת הביטוח

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.

2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמין ייחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.

2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.

2.4. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד "המזמין" **המועצה הדתית רמת השרון**

2.5. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד **המזמין** ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. פרק ג' - **ביטוח חבות מעבידים:**

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודה בגבולות אחריות של - 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של - 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.

4. ביטוח אחריות מקצועית / מוצר

- 4.1. ביטוח משולב אחריות מקצועית / מוצר של הקבלן עובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטוח שלא יפחת מסך - 2,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחיד המבוטח.
- 4.2. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.
- 4.3. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותו של המזמין הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו. **אין באמור כדי לפגוע בזכות המבטוח כנגד ספקי משנה של הקבלן**
- 4.4. הביטוח מורחב לכסות את המזמין בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמין בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
- 4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 6.1. כל הביטוחים שערך הספק בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות "המזמין" מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמין ושלעניין זה מוגדר מנכ"ל המזמין ו/או חשב המזמין ו/או האחראי על הביטוח אצל המזמין.
- 6.2. כל הוראה בביטוחים שערך הספק בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי "המזמין" ע"פ חוזה זה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ייחס למזמין הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את "המזמין", במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי "המזמין", יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 6.3. **חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.**
- 6.4. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

חתימת הקבלן

שם הקבלן

תאריך

נספח ג(3)

אישור עריכת ביטוחים

נספח ג(4)

נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

תאריך _____

לכבוד
המועצה הדתית רמת השרון

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף) (כולל מע"מ) אשר יגיע לכם מהקבלן וזאת בקשר לביצוע עבודות ניקיון, תחזוקה וגינון בבתי עלמין ברמת השרון ולהבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם ביום ובהתאם לדרישות מכרז מס' 1/24.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום חתימת החוזה.

ערבותנו זו תישאר בתוקף למשך 6 חודשים ממועד חתימת החוזה ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

תאריך _____